

Spectrum, Beilen

Opdrachtgever	: Woonservice Drenthe, Westerbork
Architect	: AAS Groningen
Aannemer	: Paas, Nieuw Buinen
Doelgroep	: Seniorenhuisvesting
Oplevering	: juni 2018



afbeelding 1. Situatie Spectrum in Beilen

Relatie met en meerwaarde voor de leefomgeving

Het plan omvat drie nieuwe gebouwen: nieuwbouw van woonzorgcentrum voor Zorggroep Drenthe, vervangende nieuwbouw voor het Karspelhuis voor Welzijnswerk Midden-Drenthe en dertig appartementen voor Zorggroep Drenthe. In totaal gaat het om 42 zorgappartementen, zestien verpleeghuisplaatsen, dertig sociale huurappartementen en een zorgplint.

Inspirerende samenwerking opdrachtgever en de architect / ontwerpers

‘We hebben iets heel mooi gerealiseerd op een toch wel kwetsbare plek, in de dorpskern van Beilen’, zegt Martijn Kroeze. Kroeze is aangetrokken als ontwikkelaar, directievoerder en toezichthouder. ‘Er is heel grondig gekeken hoe je een complex van 10.000 m² in het centrum van het dorp Beilen neerzet, zonder dat je het idee hebt dat er een enorm gebouw staat. Met resultaat, ‘want AAS Groningen is er uitstekend in geslaagd om een gebouw te creëren dat in harmonie is met zijn omgeving.

Ontwerpvisie

De opdracht voor de architect: combineer de nieuwbouwwensen van verschillende partijen met architectuur die past binnen het gebied. De uitdaging: hoe zorg je ervoor dat een groot gebouw relatief klein oogt en tegelijkertijd deel uitmaakt van het landschap?

Het gebouw dat het dichtst bij de Esweg staat kent vier bouwlagen. Het andere gebouw, dat vrijer in de ruimte staat, heeft vijf lagen. Samen met landschapsarchitect Harro de Jonge hebben we gekeken naar factoren die bepalend zijn voor de positie van de gebouwen. We zijn begonnen met het landschappelijke ontwerp en hebben dit langzaam doorvertaald in de gebouwen en de verdieplingslagen.

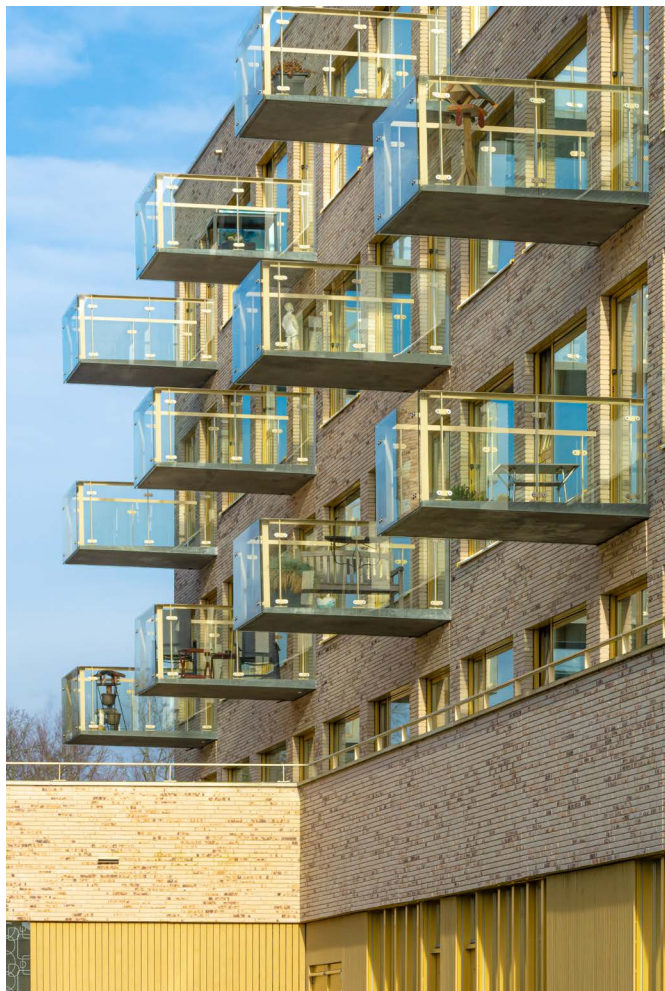
De naam Spectrum refereert aan de verscheidenheid aan mensen met verschillende behoeftes die samen in het woonzorgcomplex wonen en leven en daarnaast kunnen genieten van een keur aan faciliteiten. Door die diversiteit met elkaar te verbinden is een kleurrijk en harmonieus geheel ontstaan en zich goed voegt in de bestaande bebouwing van het dorp. Precies wat de opdrachtgevers Zorggroep Drenthe en woningcorporatie Woonservice en niet in de laatste plaats de gemeente voor ogen hadden.



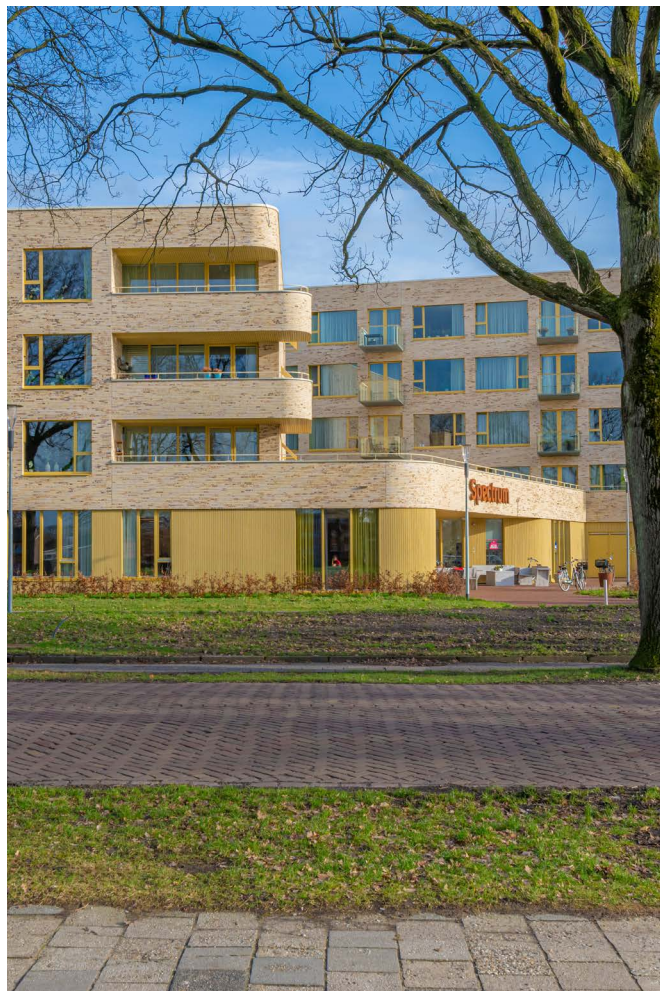
afbeelding 2. Zorgvuldige landschappelijke inpassing aan de Esweg in Beilen.

Duurzaamheid en Circulariteit

De oude situatie voldeed al jaren niet meer aan de eisen die Zorggroep Drenthe stelt aan de zorgverlening. De organisatie heeft een eigen specifieke visie op de functionaliteit van haar gebouwen: het gaat eerst over wonen, daarna over welzijn en pas dan over zorg. Met de nieuwbouw is de Wester Es getransformeerd van een verzorgingstehuis naar een modern woonzorgcomplex. Een vriendelijk gebouw zonder zorguitstraling, waar mensen het hele jaar door met veel plezier kunnen wonen en leven. Zo krijgen bewoners de beschikking over ruime appartementen van zo'n 75 m², die flexibel te gebruiken zijn, met aparte slaapkamers. Ook is er een royaal dienstenplein: één grote ruimte van circa 750 m², waar zich onder meer een restaurant, lounge, kapsalon en een receptie bevinden. In zowel de kleuren als de materiaalkeuze hebben is zoveel mogelijk naar verzachting gezocht. Het complex heeft een bijna Mediterrane sfeer. Het is fris en vrolijk en straalt geborgenheid uit.



afbeelding 3. Ultraslanke Hi-Con balkons.



afbeelding 4. Verzachting door ronde hoeken.

Bijzondere vormgeving

Beide gebouwen hebben ronde hoeken en zijn van elkaar losgetrokken en gedraaid ten opzichte van elkaar, terwijl ze op de begane grond weer wel met elkaar verbonden zijn. Op die manier heeft het complex een doordachte gelaagdheid gekregen, waardoor het geen traditionele blokkendoos geworden is. Het voelt echt alsof het complex uit het landschap is voortgekomen.

Kwaliteit, materiaalgebruik, afwerking en detaillering

Bijzonder zijn de vijftig ultraslanke balkons die in het complex zijn toegepast. Deze zogeheten Hi-Con balkons hebben een afmeting van 4000 x 2500 mm en een dikte van slechts 65 mm. Ze zijn gemaakt van een in Denemarken ontwikkeld betonmengsel waarmee betonnen elementen kunnen worden gewapend met een relatief hoog percentage aan betonstaal, in combinatie met staalvezels. 'Het zijn ruime balkons die je zonder kolommen of consoles kunt ophangen, terwijl je toch behoorlijke uitkragingen kunt maken. Met name door de geringe dikte passen ze perfect bij de ontwerpeisen van hele complex.



afbeelding 5. Verzachting door ronde hoeken en verdraaiing van de gebouwen.



afbeelding 6. doordachte compositie van de gebouwen.